

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Quyết định số 54/2025/QĐST-DS ngày 27/05/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 - Cần Thơ);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1763-1765/QĐ-THADS cùng ngày 07/8/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 13/QĐ-THADSKV5 ngày 16 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Cần Thơ;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá tài sản số: 0003/26.02/THA/STG, ngày 02/02/2026 của Công ty Cổ phần dịch vụ thẩm định giá HTH;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02/2026/HDDVDG ngày 03 tháng 3 năm 2026 được ký kết giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng với Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 5 – Cần Thơ;*

*Căn cứ Thông báo số 20/TB.CTĐGTHDST ngày 04 tháng 3 năm của 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Sóc Trăng, về việc đấu giá tài sản của Ông **Danh Hà Định**, sinh năm 1991 và Bà **Dương Thị Cẩm Như**, sinh năm 1997;*

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Cần Thơ thông báo bán tài sản đấu giá của Ông **Danh Hà Định**, sinh năm 1991, địa chỉ: số 35 đường Lê Duẩn, phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là số 35 đường Lê Duẩn, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ). Chỗ ở hiện nay: số 542/171L đường Nguyễn Huệ, phường 1, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ) và Bà **Dương Thị Cẩm Như**, sinh năm 1997, địa chỉ: ấp Tư, xã Châu Khánh, huyện Long phú, tỉnh Sóc Trăng (nay là xã Tân Thạnh, thành phố Cần Thơ). Chỗ ở hiện nay: số 542/171L đường Nguyễn Huệ, phường 1, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ).

**Tài sản là:** *Quyền sử dụng đất diện tích 124,6.m<sup>2</sup> tại thửa đất số 615, tờ bản đồ số 13, tọa lạc nhóm 4, phường 9 (nay là phường 1), thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là khu 4, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ) theo Giấy*

*chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo số phát hành DG 340237, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH 01786 do Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng cấp ngày 01/11/2022 cho Ông Danh Hà Định và Bà Dương Thị Cẩm Như.*

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở: cấp 3, hình thức sở hữu: sở hữu riêng. Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ. Diện tích xây dựng 74,8m<sup>2</sup>, diện tích sàn 153,3m<sup>2</sup>.

(Chi tiết về đất theo Biên bản Về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 19/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - thành phố Cần Thơ; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **DG 340237** do Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng cấp ngày 01/11/2022).

\* **Nơi có tài sản đấu giá:** khóm 4, phường 9 (nay là phường 1), thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là khu vực 4, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ).

\* **Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá** (Bản photo):

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **DG 340237**, số vào sổ cấp GCN: CH01786 do Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng cấp ngày 01/11/2022.

\* **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá được xem tài sản đấu giá trong thời gian liên tục **03 ngày làm việc từ ngày 08/4/2026 đến ngày 10/4/2026** (trong giờ hành chính).

Khách hàng xem tài sản đấu giá đề nghị liên hệ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Cần Thơ, địa chỉ: đường Võ Nguyên Giáp, khu vực 28, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, số 844, Đường Võ Văn Kiệt, khu vực 14, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ để được hướng dẫn.

\* **Thời gian, địa điểm, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và thời gian hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Liên tục trong giờ hành chính kể từ **07 giờ 30 phút ngày 05/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/4/2026**. Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 844, Đường Võ Văn Kiệt, khu vực 14, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

\* **Giá khởi điểm tài sản đưa ra đấu giá là: 2.611.652.338 đồng** (Hai tỷ sáu trăm mười một triệu sáu trăm năm mươi hai ngàn ba trăm ba mươi tám đồng).

Người mua được tài sản đấu giá phải chịu các chi phí liên quan và chịu các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định (nếu có).

\* **Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.**

\* **Tiền đặt trước:** Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp một khoản tiền đặt trước từ **07 giờ 30 phút ngày 05/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/4/2026** là: **522.000.000 đồng.**

\* **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

- Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty Đấu giá Hợp danh (gọi tắt là Công ty) khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành).

**\* Cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá; khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải mang theo Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân (đối với khách hàng là cá nhân); Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (đối với khách hàng là tổ chức) để Công ty kiểm tra, đối chiếu.

**\* Quy định về tham gia đấu giá.**

- Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải đến đúng giờ, khi tham gia đấu giá tài sản phải mang theo Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân. Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản được tham gia phiên đấu giá với số lượng 01 người/01 phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (Người được ủy quyền phải mang theo giấy ủy quyền hợp lệ).

- Không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

- Không được tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

- Không được tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

- Người tham gia đấu giá có quyền từ chối tham gia đấu giá và được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai.

**\* Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Vào lúc **08 giờ 00 phút** ngày **17/4/2026**. tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, số: 844 Đường Võ Văn Kiệt, khu vực 14, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

**\* Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

**\* Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên

Việc trả giá trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên được thực hiện như sau:

- Mỗi người tham gia đấu giá được phát một số, khách hàng nào muốn trả giá thì giơ thẻ mang số của mình để trả giá, không bắt buộc phải theo số thứ tự. Người trả giá đầu tiên phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 01 (một) bước giá. Người muốn trúng giá là người phải trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm cộng với bước giá của phiên đấu giá tài sản.

- Đấu giá viên công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá;

- Phiên đấu giá kết thúc khi không còn ai tham gia trả giá.

- Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại 03 lần giá cao nhất đã trả mà không có người trả giá cao hơn.

**\* Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá; các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước.**

### **1. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá:**

a. Người tham gia đấu giá khi đến phòng đấu giá không mang theo CMND hoặc Căn cước công dân hoặc giấy tờ hợp lệ khác.

b. Người được ủy quyền tham gia đấu giá không xuất trình Giấy ủy quyền và thực hiện không đúng các quyền và nghĩa vụ trong phạm vi nội dung ủy quyền.

c. Uống rượu bia và sử dụng các chất kích thích khi đến tham gia đấu giá.

d. Mang theo vũ khí, chất cháy, chất nổ đến khu vực tổ chức phiên đấu giá.

đ. Ăn mặc không lịch sự gọn gàng, hút thuốc trong phòng đấu giá.

e) Tham gia đấu giá nhưng trả dưới mức giá khởi điểm đối với phương thức trả giá lên.

g) Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia phiên đấu giá;

h) Thông đồng, móc nối với Đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

i) Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;

k) Đe dọa, cưỡng ép Đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

l) Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

m) Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 Luật Đấu giá tài sản.

### **2. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước:**

1. Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia phiên đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.

2. Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản, cụ thể các hành vi như sau:

a) Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia phiên đấu giá;

b) Thông đồng, móc nối với Đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dim giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

c) Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;

d) Đe dọa, cưỡng ép Đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

đ) Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

3. Từ chối ký Biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 Luật Đấu giá tài sản, cụ thể: Người trúng đấu giá từ chối ký Biên bản đấu giá được coi như không chấp nhận giao kết Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

4. Rút lại giá đã trả theo quy định tại Điều 50 Luật Đấu giá tài sản, cụ thể như sau: Tại phiên đấu giá thực hiện bằng phương thức trả giá lên theo hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi Đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì phiên đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó.

5. Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản, cụ thể như sau: Trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên, sau khi Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại phiên đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì phiên đấu giá không thành.

### **3. Bước giá: 2% giá trị tài sản.**

- **Giá trả hợp lệ:** Người trả giá đầu tiên phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm, Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 01 (một) bước giá.

- **Giá trả không hợp lệ:** Người trả giá dưới mức giá khởi điểm, Người trả giá sau trả giá thấp hơn hoặc bằng giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

\* **Tổ chức, cá nhân** có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản hoặc cần biết thêm chi tiết, xin liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, số: 844 Đường Võ Văn Kiệt, khu vực 14, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ hoặc website: [daugiahopdanhst.com](http://daugiahopdanhst.com).

\* **Điện thoại : 0888.999.627**

Hoặc:

- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Sóc Trăng. Địa chỉ: đường Võ Nguyên Giáp, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ. Điện thoại liên hệ: 02993.820.190. ĐTDD 0909.182.292 CHV : Đinh Trường Minh.

**Lưu ý:** Trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tài sản.

*Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết (Theo khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008).*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Phú Lợi;
- Viện kiểm sát nhân dân KV5 - Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đinh Trường Minh).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đinh Trường Minh**